

Výroční zpráva za rok 2023

Identifikační údaje :

Účetní jednotka:

Zemědělská akciová společnost Býšť

533 22 Býšť 169

IČO: 252 79 327

Hlavní předmět činnosti: zemědělská výroba

Základní kapitál : 84.222.000,- Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
 - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - 2d) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - 2e) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
 - 2f) Informace požadované podle zvláštních předpisů
 - 2f1) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
 - 2f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
 - 2f3) Povinnost zveřejňování dalších informací
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky .

Společnost Zemědělská akciová společnost Býšť vznikla dne 28. 11. 1997 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 1727. Společnost se zabývá zemědělskou výrobou a za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy

Žádné významné skutečnosti nenastaly.

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

2e. Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Účetní jednotka nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2f1). Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Žádné vlastní akcie či obchodní podíly nebyly pořizovány.

2f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva, zpracovaná ve smyslu ustanovení § 82 a násl. zákona o korporacích je samostatnou přílohou výroční zprávy.

2f3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:
Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 19. 04. 2024



Mgr. Jan Janeček – předseda představenstva
Statutární zástupce

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2023

zpracovaná podle ustanovení § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích (ZOK)

a) Struktura vztahů

Osoba ovládaná: Zemědělská akciová společnost Býšť
533 22 Býšť 169
IČ 252 79 327

Osoba ovládající k 31. 12. 2023: ENRAMA a.s. **Podíl:**
Ostopovická 756/10 61,816%
664 47 Střelice
IČ 29245 486

Osoby propojené (ovládané stejnou ovládající osobou):
Agrokras Energo s r.o., IČ 277 80 261
533 03 Dříteč 60
AGRI RM TRADE s r. o., IČ 037 89 071
Ostopovická 756/10, 664 47 Střelice

b) Úloha ovládané osoby (v seskupení propojených osob):
výrobní podnik se zaměřením na výrobu biomasy pro propojenou osobu Agrokras Energo s r. o.

c) Způsob a prostředky ovládnání (§75 ZOK)

např.:

- ad1) formou možnosti jmenovat či odvolat většinu osob statutárního či kontrolního orgánu
- ad2) formou podílu na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby, který spolu s osobami jednajícími ve shodě činí min. 40%,

d) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládající osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby
směřovaný odbyt vlastních výrobků či majetku,

e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající nebo mezi osobami ovládanými

1) Dodávky zboží

Dodavatel: Zemědělská akciová společnost Býšť Odběratel: Agrokras Energo s r.o.
Předmět dodávky: výrobky rostlinné Objem v tis. Kč: 13.431,-

Dodavatel: Zemědělská akciová společnost Býšť Odběratel: AGRI RM TRADE s r.o.
Předmět dodávky: prodej zvířat Objem v tis. Kč: 886,-

Způsob stanovení ceny: Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty.

2) Dodávky služeb

Dodavatel: Zemědělská akciová společnost Býšť Odběratel: Agrokras Energo s r.o.
Předmět dodávky: služby spojené RV Objem v tis. Kč: 3.090,-

Dodavatel: Zemědělská akciová společnost Býšť Odběratel: AGRI RM TRADE s r.o.
Předmět dodávky: odchov zvířat Objem v tis. Kč: 628,-

Způsob stanovení ceny: Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty.

3) Poskytnuté půjčky - nejsou

Úročení bylo stanoveno na úrovni obvyklé z hlediska využívaných bankovních služeb. Z uvedené transakce tedy nevyplývá žádná újma společnosti.

4) Nájemní smlouvy

Pronajímatel: Zemědělská akciová společnost Býšť Nájemce: AGRI RM TRADE s r.o.
Předmět pronájmu: podpacht pozemků Roční nájemné v tis.: 114

Pronajímatel: AGRI RM TRADE s r.o. Nájemce: Zemědělská akciová společnost Býšť
Předmět pronájmu: pronájem manipulační a skladovací plochy Roční nájemné v tis.: 12

Nájemné je stanoveno ve výši obvyklé v místě a čase.

5) Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby

f) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK

Z titulu uskutečněných transakcí nevznikla ovládané osobě žádná újma. Není proto třeba posuzovat její vyrovnání podle § 71 ZOK.

Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami

Z uvedených vztahů mezi spojenými osobami převládají následující výhody: pro ovládanou osobu – zaručený odbyt velkého podílu výrobků rostlinné výroby

Pro ovládanou osobu z uvedených vztahů plynou následující rizika: žádná

Konstatování podle § 82 odst.3 ZOK:

Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami předkládá – za statutární orgán ovládané společnosti:

V Býšti dne 27. 03. 2024


.....
Mgr. Jan Janeček – předseda představenstva

Vyjádření kontrolního orgánu ovládané osoby podle § 83 ZOK:

Kontrolní orgán posoudil veškeré vztahy existující mezi propojenými osobami s tímto závěrem:

k újmě u osoby ovládané z titulu uskutečněných transakcí podle názoru kontrolního orgánu nedošlo.

Zpráva byla projednána kontrolním orgánem dne 28. 03. 2024

Za kontrolní orgán:



.....
Ing. Radek Házy – člen dozorčí rady



Výkaz zisku a ztráty - druhové členění
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky
Zemědělská akciová společnost Býšť

Rok 2023	Měsíc 12	IČO 25279327
-------------	-------------	-----------------

533 22 Býšť 159

Označení	T E X T	Číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		29218	34059
A.	Výkonová spotřeba		22480	24470
A.2.	+ Spotřeba materiálu a energie		13511	15382
A.3.	Služby		8969	9088
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+-)		306	2135
D.	Osobní náklady		7775	8024
D.1.	Mzdové náklady		5851	6038
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost. náklady		1924	1986
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		1924	1986
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		6487	6645
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotn. a hmotného majetku		6487	6645
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - trvalé		6487	6645
III.	Ostatní provozní výnosy		5839	25474
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		11	16619
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		147	465
III.3.	Jiné provozní výnosy		5681	8390
F.	Ostatní provozní náklady		1772	11799
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku			9935
F.2.	Prodaný materiál		114	395
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti		115	129
F.5.	Jiné provozní náklady		1543	1340
*	Provozní výsledek hospodaření (+-)		-3763	6460

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly			455
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů			455
H.	Náklady související s ostatním dlouhod. finančním majetkem		455	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		646	456
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podob. náklady		646	456
VII.	Ostatní finanční výnosy		111	77
K.	Ostatní finanční náklady		57	54
*	Finanční výsledek hospodaření		-1047	22
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+-)		-4810	6482

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
L.	Daň z příjmů		-408	120
L.1.	Daň z příjmu splatná			903
L.2.	Daň z příjmů odložená		-408	-783
**	Výsledek hospodaření po zdanění		-4402	6362
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+-)		-4402	6362
*	Čistý obrát za účetní období I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.		35168	60065

Sestaveno dne: 19.04.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky zas	Předmět podnikání smíšené hospodářství	Pozn.:



Handwritten signature

R O Z V A H A (bilance)
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky
Zemědělská akciová společnost Býšť

Rok	Měsíc	IČO
2023	12	25279327

533 22 Býšť 169

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM		156308	- 79199	77109	77097
B.	Stálá aktiva		130675	- 79199	51476	50734
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek		130630	- 79199	51431	50234
B.II.1.	Pozemky a stavby		53396	- 25142	28254	26563
B.II.1.1.	Pozemky		16331		16331	14040
B.II.1.2.	Stavby		37065	- 25142	11923	12523
B.II.2.	+ Hmotné movité věci a jejich soubory		77189	- 54057	23132	23571
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dl.hmotný m.		45		45	100
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		45		45	100
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek		45		45	500
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv		45		45	45
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly					455

Označení	T E X T	Číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
C.	Oběžná aktiva		23664		23664	24763
C.I.	Zásoby		14536		14536	15060
C.I.1.	Materiál		1292		1292	1594
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary		4022		4022	3519
C.I.3.	Výrobky a zboží		9222		9222	9700
C.I.3.1.	Výrobky		9222		9222	9700
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny					247
C.II.	Pohledávky		9040		9040	9631
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky		9040		9040	9631
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		4504		4504	5874
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní		4536		4536	3757
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky		1068		1068	456
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		103		103	101
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní		1800		1800	
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky		1565		1565	3200
C.IV.	Peněžní prostředky		88		88	72
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně		88		88	72
D.	Časové rozlišení aktiv		1969		1969	1600
D.1.	Náklady příštích období		1660		1660	1551
D.3.	Příjmy příštích období		309		309	49

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
	PASIVA CELKEM		77109	77097
A.	Vlastní kapitál		59191	63593
A.I.	Základní kapitál		84222	84222
A.I.1.	Základní kapitál		84222	84222
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		6315	6315
A.II.2.	Kapitálové fondy		6315	6315
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		6315	6315
A.III.	Fondy ze zisku		679	679
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		56	56
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		623	623
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+-)		-27623	-33985
A.IV.1.	Nerozdělený zisk(+), ztráta(-) minulých let		-27623	-34440
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření min. let (+-)			455
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+-)		-4402	6362
B.+C.	Cizí zdroje		17870	13418

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
C.	Závazky		17870	13418
C.I.	Dlouhodobé závazky		8780	5106
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		5848	1768
C.I.7.	Závazky -podstatný vliv		633	631
C.I.8.	Odložený daňový závazek		2299	2707
C.II.	Krátkodobé závazky		9090	8312
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		6564	4454
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		150	100
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		1796	2073
C.II.8.	Závazky ostatní		580	1685
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		320	437
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		178	245
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		34	638
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		11	
C.II.8.7.	Jiné závazky		37	365
D.	Časové rozlišení pasiv		48	86
D.1.	Výdaje příštích období		48	67
D.2.	Výnosy příštích období			19

Sestaveno dne: 19.04.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky zas	Předmět podnikání smíšené hospodářství	Pozn.:



HRBEK

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2023 do 31.12.2023
(sestavená podle § 39 a násled. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma:	Zemědělská akciová společnost Býšť
Sídlo:	533 22 Býšť 169
IČO:	25279327
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	zemědělská výroba
Datum vzniku účetní jednotky:	28. 11. 1997
Rozvahový den:	31.12.2023
Okamžik předložení účetní závěrky: (den ukončení závěrkových prací)	19. 04. 2024
Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ:	malá s auditem

Podpisový záznam statutárního orgánu:


.....
Mgr. Jan Janeček, předseda představenstva

Zpracovala: Procházková Šárka





A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

Změna ke dni 27. 06. 2023 Hynek Jiří místopředseda představenstva. Den vzniku funkce
27. 06. 2023.

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Struktura:	členění na střediska	2
Popis:	1. Střediska rostlinné výroby:	1
	2. Středisko správní	1

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky: Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2023

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 31.12.2023. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

Změny účetních metod a jejich dopady

nebyly

B.c. Odchylky od standardních účetních metod

nebyly uplatněny

B.d. Opravy chyb minulých let

nebyly uplatněny

Daňový dopad opravy chyby z hlediska daně z příjmů: nebyl

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

nebyly uplatněny

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů
Metoda vedení zásob pro SU: 112: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:
Metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob: ano jsou zahrnovány

Nákup materiál

Doprava externí	ano
Doprava vlastní	ne
Poskytnuté slevy a provize	ano
Poštovné a balné	ano
Clo a celní poplatky	ano
Pojistné při dopravě k naskl.	ano
Pojistné skladovaných zásob	ne
Spotřební daň	ano
Daň z přidané hodnoty	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ne
Skladovací náklady	ne

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 123: A 124: A

U nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu pachtovného a výrobní režie RV) u nedokončené výroby ostatní, polotovary a vlastních výrobků: na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů.

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	<u>nedok. výroba</u>	<u>polotovary</u>	<u>výrobky</u>	
přímý materiál	ano		ano	
nakupované služby	ano		ano	
přímé mzdy	ano		ano	
ostatní přímé náklady	ano		ano	ano
podíl výrobní režie	ano		ano	ano

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:
nebyl uplatněn

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

RPC byla použita u vícenálezů majetku těchto v případech: *nebyla použita*

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě skutečné pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není – je používána v následujících případech:

<u>Položka majetku – komponenta</u>	<u>Doba odepisování</u>
-------------------------------------	-------------------------

Není

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

<u>Skupina majetku</u>	<u>stává se DM při PC převyšující</u>
Movité věci DM	80.000,- Kč

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

	Limit pořizovací ceny	
	<u>Hmotný majetek</u>	<u>Nehmotný majetek</u>
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence	do 2.000,- Kč vč.	do 5.000,- Kč vč.
Přímé zahrnutí do nákladů s násl.operativní evidencí	nad 2.000,- Kč	nad 5.000,- Kč

Odchytky od standardních účetních metod - *nebyly uplatněny*

B.2.b) Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

<u>Druhy majetku</u>	<u>Výše OP v % účetní hodnoty</u>	<u>Zdroj informací</u>
Dlouhodobý nehmotný majetek		<i>odhad využitelné hodnoty</i>
Dlouhodobý hmotný majetek		
Majetkové účasti		
Zásoby bez obratu		<i>odhad snížené hodnoty</i>
přes 1 rok	10 %	
přes 2 roky	30 %	
přes 3 roky	90 %	
Pohledávky po lhůtě splatnosti:		<i>míra ohrožení</i>
nad 6 měsíců	od 20 %	
nad 24 měsíců		

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:
nevyskytly se

B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

Ocenění reálnou hodnotu nebylo použito u následujících položek majetku

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv
nejsou

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto

ÚJ bez ohledu na výši podílu: *nevyskytují se*

Uzavřené ovládací smlouvy: *nevyskytují se*

Smlouvy o převodu zisku: *nevyskytují se*

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou

nevyskytly se

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

nevyskytly se

C.2. Ocenění derivátů

nevyskytly se

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku jsou evidovány tyto opravné položky (v tis. Kč): nejsou

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

nevyskytly se

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Pohledávky
Druh, dlužník Výše v tis. Kč Konečný termín splatnosti Povaha a forma záruky

Úvěry - dlouhodobé

Banka Druh a účel úvěru	Původní výše t.Kč	Zůstatek t.Kč	Splatno do roka t..Kč	Měs/rok kon.splatnosti	Povaha a forma záruky	
					u DM	Způsob zajištění zůst.cena k rozv.dni
UNI – nákup pozemků 2000		600	200	10/2026	2000	zástavní právo KN
ERSTE rozmetadlo	715	152	152	12/2024	0	smlouva o výpůjčce
UNI refin.poz.Beranovi	680	403	69	10/2029	680	zástavní právo KN
UNI ref.pozemků 2019	1187	613	119	10/2029	1187	zástavní právo KN
UNI ref.pozemků Kost.	1575	1418	157	12/2032	1575	zástavní právo KN
MONETA Merge Maxx	2680	2449	484	06/2028	0	smlouva o výpůjčce
Raiffeisen žací stroje	1899	1736	342	06/2028	0	zajišťovací převod vl.práva s rozvazací podmínkou
Celkem		7371	1523		5442	

Úvěry – krátkodobé

Banka Druh a účel úvěru	Původní výše t.Kč	Zůstatek t.Kč	Splatno do roka t..Kč	Měs/rok kon.splatnosti	Povaha a forma záruky	
					u DM	Způsob zajištění zůst.cena k rozv.dni
UniCredit Bank-kontokorent		5041				zajišťovací postoupení pohledávky
Celkem		5041				

Závazky

Druh, dlužník Výše v tis. Kč Konečný termín splatnosti Povaha a forma záruky
nevyskytly se

F. Výše záloh, závdavků, zápujček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů
nevyskytly se

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
nevyskytly se

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

<u>Titul dotace</u>	<u>Částka v tis.Kč</u>	<u>Rozhodnutí ze dne</u>	<u>Způsob zachycení k rozvahovému dni</u>
Provozní dotace na zemědělskou výrobu:			
Finanční kázeň kompenzace úpravy	94	09.08.2023	peněžní prostředky
Základní podpora příjmu pro udržitelnost	1815	20.12.2023	peněžní prostředky
Doplňková redistributivní podpora	530	04.01.2024	rozhodnutí
Podpora na produkci bílkovinných plodin	121	13.02.2024	rozhodnutí
Platba pro obl. s přírodními omezeními	520	15.01.2024	rozhodnutí
Dotační program 3.i. Použité uznané osivo	95	23.11.2023	peněžní prostředky
Dotace ekoplatba základní	1800		dohadná položka
PGRLF podpora úroků – stroje	2	19.07.2023	peněžní prostředky
PGRLF podpora úroků – stroje	10	17.08.2023	peněžní prostředky
PGRLF podpora úroků – půda	23	20.09.2023	peněžní prostředky
PGRLF podpora úroků – půda	26	25.01.2024	rozhodnutí
PGRLF podpora úroků - stroje	48	31.01.2024	rozhodnutí
PGRLF podpora úroků - stroje	2	07.02.2024	rozhodnutí
PGRLF podpora pojištění plodin	306	10.01.2024	rozhodnutí
Celkem	5392		

Ostatní provozní dotace:

Úřad práce – zaměstnanost - nevyskytly se

G.1.b) Zúčtované dotace na investice

nevyskytly se

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

<u>Titul pojistného plnění</u>	<u>Částka v tis.Kč</u>	<u>Zúčtováno dne</u>	<u>Způsob zachycení k rozvahovému dni</u>
Generali - náhr.škody plodiny (řepka)	99	31.12.2023	likvidační zpráva
Generali – poj.plnění žací kombinace (stroj)	186	31.12.2023	likvidační zpráva
Celkem	285		

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem nejsou

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům (záruky bankám jsou uvedeny v bodě E)

<u>Subjekt ručení</u>	<u>Objem ručení tis.Kč</u>	<u>Popis</u>	<u>Zachycen v rozvaze</u>
-----------------------	----------------------------	--------------	---------------------------

H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty

<u>Ručitel</u>	<u>Objem ručení tis.Kč</u>	<u>Popis</u>	<u>Zachycen v rozvaze</u>
----------------	----------------------------	--------------	---------------------------

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

<u>Předmět leasingu</u>	<u>Objem splátek celkem</u>	<u>Dosud nesplaceno</u>	<u>rok/měsíc spl.</u>	<u>Zachycen v rozvaze</u>
-------------------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------	---------------------------

H.3. Jiné podmíněné závazky

<u>Subjekt závazku</u>	<u>Objem podm.dlhu tis.Kč</u>	<u>Popis</u>	<u>Zachycen v rozvaze</u>
------------------------	-------------------------------	--------------	---------------------------

H.4. Penzijní závazky - nevyskytly se

H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ
nevyskytly se

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 13

Oddíl II. Další informace:

1. Údaje ke stálým aktivům

1.a. Stálá aktiva

1.a.1. Přírůstky a úbytky stálých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

<u>Nehmotný majetek v PC (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky v PC</u>
Nehm.výsledky výzkumu a vývoje				
Software				
Ostatní ocenitelná práva				
Goodwill				
Ostatní dl. nehm.majetek				
Zálohy na dl. nehm.majetek				
Nedokončený dl. nehm. majetek				
<u>Hmotný majetek v PC (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky v PC</u>
Pozemky	14040	16331	2291	0
Stavby	36411	37065	654	0
Hmotné movité věci	72459	77189	4792	62
Nedokončený dl.hm. majetek	100	45	7907	7962
<u>Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky v PC</u>
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
Zápůjčky a úvěry – dtto	45	45	0	0
Podíly – podstatný vliv				
Zápůjčky a úvěry – podst.vliv	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry – ostatní	455	0	0	455
Ostatní dl. fin. majetek				

1.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období

<u>Nehmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)</u>	<u>Oprávký</u>		<u>Opravné položky</u>	
	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>
Nehm.výsledky výzkumu a vývoje				
Software				
Ostatní ocenitelná práva				
Goodwill				
Ostatní dl. nehm.majetek				
Zálohy na dl. nehm.majetek				
Nedokončený dl. nehm. majetek				

Hmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)	Oprávk		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Pozemky				
Stavby	23888	25142		
Hmotné movité věci	48887	54057		
Zálohy na dl. hm.majetek				
Nedokončený dl. hm. majetek				

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

<u>Položka</u>	<u>Způsob nabytí</u>	<u>Pořizovací cena</u>	<u>Opravná položka</u>	<u>Změna OP za období</u>
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
Zápůjčky a úvěry – dtto				
Podíly – podstatný vliv				
Zápůjčky a úvěry – podst.vliv				
Zápůjčky a úvěry – ostatní				
Ostatní dl. fin. Majetek				

1.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku byly zahrnuty následující úroky, nabíhající z úvěru do doby zařazení (tis. Kč).

<u>Položka</u>	<u>Měsíce náběhu</u>	<u>Pořizovací cena celkem</u>	<u>Výše úroků zahrnutých do PC</u>

1.b. Mateřská účetní jednotka v nejužší skupině konsolidačního celku

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:
nevyskytly se

1.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

1.c.1.. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:
nevyskytly se

1c.2. Individuální preferenční limity a kvóty
nevyskytly se

1.c.3. Pronájem majetku jiným subjektům

<u>Skupina majetku</u>	<u>Roční pronájem v tis.Kč</u>	<u>Smluvní doba pronájmu</u>
Pronájem místností	437	na dobu neurčitou
Pronájem K174 (Vysoké Chvojno)	36	na dobu neurčitou
Pronájem Chvojenec	16	na dobu neurčitou
Pronájem pozemků	142	na dobu neurčitou

1.c.4. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ

<u>Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)</u>	<u>Subjekt, jemuž je ručeno</u>	<u>Podíl na netto aktivech v %</u>
5442	UniCredit Bank – pozemky	7,16
5294	stroje	6,97
(rozmetadlo, Merge Maxx 1090, žací stroj čelní+boční)		

1.c.5. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

<u>Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)</u>	<u>Subjekt, za který je ručeno</u>	<u>Výše roční odměny za ručení (tis.Kč)</u>
nevyskytly se		

1.c.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)
nevyskytly se**1.c.7. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky**

<u>Hrozící podmíněné závazky</u>	<u>Odhad výše v tis.Kč</u>
Závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích:	nevyskytují se
Závazky vyplývající z ručení za jiné osoby:	nevyskytují se
Závazky vyplývající z probíhajících soudních sporů:	nevyskytují se
Závazky vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů:	nevyskytují se

1.c.8. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky
nevyskytly se**2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek**
nevyskytly se**2.a. Transakce mezi ÚJ a členy řídicích, kontrolních a správních orgánů**
nevyskytly se**2.b. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo ÚJ s podstatným vlivem**
nevyskytly se**2.c. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidovanými účetními jednotkami nebo přidruženými ÚJ**
nevyskytly se

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 700/2024

o ověření

účetní závěrky ke dni 31. 12. 2023

účetní jednotky

Zemědělská akciová společnost Býšť

se sídlem Býšť č.p. 169, 533 22 Býšť

IČO 252 79 327

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Příjemce zprávy: Mgr. Jan Janeček - předseda představenstva

Zpráva je určena pro: akcionáře společnosti

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky účetní jednotky **Zemědělská akciová společnost Býšť** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2023 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Zemědělská akciová společnost Býšť** k 31.12.2023 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

bez výhrad.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobně popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na účetní jednotce nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek učiněný na základě ostatních informací. Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů a chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou. Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesionální skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit ve své zprávě na uvedené na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, které jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Jméno auditora: Ing. Pavel Hrbek

Adresa sídla: Litovická 672, Hostivice, PSČ 253 01

Evidenční číslo auditora: 1653

Datum zprávy auditora: 19.4.2024

Podpis auditora:



Hrbek